ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом по ул. Аэродромной в г. Хабаровске

№ 27-000145 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЪ СЕРВИС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ГРАДЪ СЕРВИС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **680000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Хабаровский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Хабаровский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Хабаровск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Дзержинского**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **4;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **II;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(421)270-09-09**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **pto1grad@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.gradservicedv.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Резанова**
	1.5.2	Имя: **Ольга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Антоновна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2724056185**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022701296419**
	2.1.3	Год регистрации: **2000**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **РЕЗАНОВА**
	3.3.2	Имя: **ОЛЬГА**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **АНТОНОВНА**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **РЕЗАНОВА**
	3.4.2	Имя: **ОЛЬГА**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **АНТОНОВНА**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: **272505236587**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **2182724527643**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2722083680**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0000127**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **12.09.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.07.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **890 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **925 758 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **793 781 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Хабаровский край**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Хабаровск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Аэродромная**
	9.2.10	Дом: **21**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Участок №21**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15142,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10526,39 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10526,39 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Изыскания и проектирование»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2721188063**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Главное военно-строительное управление №6»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2700001660**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-0098-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ДВ Экспертиза Проект»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2540210888**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-0051-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ДВ Экспертиза Проект»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2540210888**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.01.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-001119-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ДВ Экспертиза Проект»**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2540210888**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-0020-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Дальний Восток - ГеоСтройЭксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2536274078**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **27-23-379-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.07.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Внесение изменений в разрешение на строительство № 27-23-379-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.07.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.07.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землеп ользования**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **125**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный учас ток: **29.06.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.06.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственност ь:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность :
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой фор мы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - с обственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Городской округ «Город Хабаровск» Департамент муниципальной собственности Администраци и г. Хабаровска**

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **27:23:0041622:0000305**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18320.0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезд к жилому дому запроектирован со стороны ул. Аэродромной, по существующему проезду через надземные компенсаторы магистральной теплотрассы. Дороги и проезды запроектированы с учётом возможности подъездов автотранспорта и спецмашин к проектируемому объекту. Возможность проезда пожарных машин предусмотрена со стороны дворовой территории, с одной продольной стороны жилого здания, так как высота домов не превышает 28м (по п. 8.1 СП 4.13130.2013). В зоне проезда пожарных машин проектом предусматривается отсутствие ограждений, малых форм и рядовых посадок деревьев. Основная ширина внутриквартальных проездов 5,5 м. Ширина пешеходных тротуаров составляет 1,5 и 2,0 метра. Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения принимаются в соответствии с таблицей 34 Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края (в редакции постановления Правительства Хабаровского края от 31 августа 2016 года №302-пр). На проектируемой площадке проектом предусмотрена взаимоувязанная схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих обслуживание проектируемого здания и функционирование территории в целом. Для проезда пожарной спецтехники организован сквозной проезд н территории существующего дома. Проектируемый проезд к жилым домам для пожарной техники нормативной ширины. Возможность подъезда к жилому дому, для организации тушения пожара и проведения спасательных работ, предусмотрена с дворовой территории, с одной продольной стороны жилого дома в соответствии с п.п. 8.1 СП 4.13130.2013. Ширина проезда для пожарной техники зависит от высоты здания и составляет не менее 4,2 м в соответствии с требованиями п.8.6 СП 4.13130.2013. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания переменное, и составляет от 5 до 8 метров в соответствии с требованиями п.8.8 СП 4.13130.2013.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Автостоянки для жильцов дома предусмотрены на специально обустроенной территории, вблизи въезда на участок. Автостояночные места для инвалидов обустроены на дворовой территории, вблизи входов в подъезды жилого дома. На участке запроектированы автостоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта жильцов проектируемого дома. Планируется устройство 212 машино-мест, из которых 23 – для маломобильных лиц.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Запроектированы: площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей, гимнастические площадки, а также универсальная спортивная площадка. Пешеходные подходы организованы по проектируемым тротуарам: один расположен вдоль запроектированного въезда с ул. Аэродромной, второй тротуар ведет к автобусной остановке через существующий переход через надземную теплосеть.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрено размещение площадки для 3-ёх мусоросборных контейнеров, размещенной в границах проектирования строительства. Между спортивной площадкой и стоянкой для инвалидов. Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Железнодорожный район, ул. Аэродромная, уч. №21**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов предусмотрено с подсыпкой растительным, плодородным грунтом на толщину 0,20 м с посевом трав многолетних сортов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует. Проектом предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения: устройство пандусов при сопряжении проезжей части дорог с тротуарами и при входах в здания. Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории, прилегающей к зданию. Соблюдены нормативные параметры путей движения инвалидов на креслах-колясках (ширина, продольный и поперечный уклоны). Обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей. Эти пути соединяются с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного транспорта. На автостоянках предусматриваются парковочные места для инвалидов на расстоянии не более 100 м от входа в здание. По пути движения от парковки до входов в жилые дома устанавливается возможность беспрепятственного подъема на тротуары (местное понижение бордюров до 0,04м). Высота бордюров по краям пешеходных путей принята выше 0,05 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяется твёрдое, нескользкое покрытие, обеспечивающее возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п. На придомовом участке обеспечено движение МГН от входов в подъезды к обустроенным площадкам и зонам: автостоянкам, площадке для мусоросборников, хозяйственной площадке, детской площадке, зоне отдыха взрослого населения. В подъезды жилого дома обеспечена доступность для МГН. Входы в жилое здание оборудованы пандусами с уклоном 5% с ограждением (с непрерывным поручнем на высоте 0,9 м и 0,7 м). Завершающие горизонтальные части поручня длиннее наклонной части пандуса на 0,3 м и имеют нетравмирующее завершение. В дверных проемах пороги не превышают 0,014 м по высоте (каждый элемент порога). Входные площадки при входе в подъезды имеют козырьки на уровне второго этажа – плита перекрытия лоджии 2-го этажа. Для обеспечения доступа МГН на все жилые этажи в каждой секции размещен лифт, с шириной дверного проема не менее 0,9м. В случае возникновения пожара, для спасения МГН со 2-го и вышележащих этажей, в общей зоне, поэтажно, расположена зона безопасности – помещения, выгороженное противопожарными стенами, перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости не ниже REI 45 со входом в это помещение через незадымляемую зону – открытую лоджию шириной не менее 1,5 м. Ширина дверного полотна в помещение зоны безопасности и незадымляемую зону не менее 0,9 м. Планируется устройство 212 машино-мест, из которых 23 – для маломобильных лиц.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение внутриквартальных проездов выполняется светильниками ЖКУ-12, устанавливаемыми на металлических опорах №1-№5. Электроснабжение и управление наружным освещением выполняется от ВРУ жилого дома. Сеть наружного освещения от распаячной коробки, расположенной на торце жилого дома до опоры №1 и далее по опорам №1-№5 – самонесущим изолированным проводом СИП-2 4х16. Работа освещения предусматривается в вечерне-ночном режиме. Наружное освещение дворовой территории выполняется светильниками L-street 24, устанавливаемыми на фасадах домов. Электроснабжение и управление наружным освещением выполняется от ВРУ жилых домов.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал» города Хабаровска**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2700001300**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **541-В/791**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **257 563,57 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал» города Хабаровска**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2700001300**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **541-К/792**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **194 155,3 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Хабаровская горэлектросеть»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702032110**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1242**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **262 004,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МУП г. Хабаровска "Тепловые сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2702040135**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **161/ИП1018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 031 797,61 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«ФольксЛифт»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2724207846**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Рэдком-Интернет»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **2720023090**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Рэдком-Интернет»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **2720023090**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Рэдком-Интернет»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **2720023090**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Рэдком-Интернет»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **2720023090**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **279**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	34,75	1
2	жилое	1	1	39,99	1
3	жилое	1	1	35,25	1
4	жилое	1	1	40,81	1
5	жилое	1	1	38,79	1
6	жилое	1	1	39,86	1
7	жилое	1	1	34,73	1
8	жилое	2	1	34,75	1
9	жилое	2	1	39,99	1
10	жилое	2	1	35,25	1
11	жилое	2	1	40,81	1
12	жилое	2	1	38,79	1
13	жилое	2	1	39,86	1
14	жилое	2	1	34,73	1
15	жилое	3	1	34,75	1
16	жилое	3	1	39,99	1
17	жилое	3	1	35,25	1
18	жилое	3	1	40,81	1
19	жилое	3	1	38,79	1
20	жилое	3	1	39,86	1
21	жилое	3	1	34,73	1
22	жилое	4	1	34,75	1
23	жилое	4	1	39,99	1
24	жилое	4	1	35,25	1
25	жилое	4	1	40,81	1
26	жилое	4	1	38,79	1
27	жилое	4	1	39,86	1
28	жилое	4	1	34,73	1
29	жилое	5	1	34,75	1
30	жилое	5	1	39,99	1
31	жилое	5	1	35,25	1
32	жилое	5	1	40,81	1
33	жилое	5	1	38,79	1
34	жилое	5	1	39,86	1
35	жилое	5	1	34,73	1

36	жилое	6	1	34,75	1
37	жилое	6	1	39,99	1
38	жилое	6	1	35,25	1
39	жилое	6	1	40,81	1
40	жилое	6	1	38,79	1
41	жилое	6	1	39,86	1
42	жилое	6	1	34,73	1
43	жилое	7	1	34,75	1
44	жилое	7	1	39,99	1
45	жилое	7	1	35,25	1
46	жилое	7	1	40,81	1
47	жилое	7	1	38,79	1
48	жилое	7	1	39,86	1
49	жилое	7	1	34,73	1
50	жилое	8	1	34,75	1
51	жилое	8	1	39,99	1
52	жилое	8	1	35,25	1
53	жилое	8	1	40,81	1
54	жилое	8	1	38,79	1
55	жилое	8	1	39,86	1
56	жилое	8	1	34,73	1
57	жилое	9	1	34,75	1
58	жилое	9	1	39,99	1
59	жилое	9	1	35,25	1
60	жилое	9	1	40,81	1
61	жилое	9	1	38,79	1
62	жилое	9	1	39,86	1
63	жилое	9	1	34,73	1
64	жилое	10	1	34,75	1
65	жилое	10	1	39,99	1
66	жилое	10	1	35,25	1
67	жилое	10	1	40,81	1
68	жилое	10	1	38,79	1
69	жилое	10	1	39,86	1
70	жилое	10	1	34,73	1
71	жилое	1	2	34,75	1
72	жилое	1	2	39,99	1
73	жилое	1	2	35,25	1
74	жилое	1	2	38,79	1
75	жилое	1	2	39,86	1
76	жилое	1	2	34,73	1
77	жилое	2	2	34,75	1
78	жилое	2	2	39,99	1

79	жилое	2	2	35,25	1
80	жилое	2	2	40,81	1
81	жилое	2	2	38,79	1
82	жилое	2	2	39,86	1
83	жилое	2	2	34,73	1
84	жилое	3	2	34,75	1
85	жилое	3	2	39,99	1
86	жилое	3	2	35,25	1
87	жилое	3	2	40,81	1
88	жилое	3	2	38,79	1
89	жилое	3	2	39,86	1
90	жилое	3	2	34,73	1
91	жилое	4	2	34,75	1
92	жилое	4	2	39,99	1
93	жилое	4	2	35,25	1
94	жилое	4	2	40,81	1
95	жилое	4	2	38,79	1
96	жилое	4	2	39,86	1
97	жилое	4	2	34,73	1
98	жилое	5	2	34,75	1
99	жилое	5	2	39,99	1
100	жилое	5	2	35,25	1
101	жилое	5	2	40,81	1
102	жилое	5	2	38,79	1
103	жилое	5	2	39,86	1
104	жилое	5	2	34,73	1
105	жилое	6	2	34,75	1
106	жилое	6	2	39,99	1
107	жилое	6	2	35,25	1
108	жилое	6	2	40,81	1
109	жилое	6	2	38,79	1
110	жилое	6	2	39,86	1
111	жилое	6	2	34,73	1
112	жилое	7	2	34,75	1
113	жилое	7	2	39,99	1
114	жилое	7	2	35,25	1
115	жилое	7	2	40,81	1
116	жилое	7	2	38,79	1
117	жилое	7	2	39,86	1
118	жилое	7	2	34,73	1
119	жилое	8	2	34,75	1
120	жилое	8	2	39,99	1
121	жилое	8	2	35,25	1

122	жилое	8	2	40,81	1
123	жилое	8	2	38,79	1
124	жилое	8	2	39,86	1
125	жилое	8	2	34,73	1
126	жилое	9	2	34,75	1
127	жилое	9	2	39,99	1
128	жилое	9	2	35,25	1
129	жилое	9	2	40,81	1
130	жилое	9	2	38,79	1
131	жилое	9	2	39,86	1
132	жилое	9	2	34,73	1
133	жилое	10	2	34,75	1
134	жилое	10	2	39,99	1
135	жилое	10	2	35,25	1
136	жилое	10	2	40,81	1
137	жилое	10	2	38,79	1
138	жилое	10	2	39,86	1
139	жилое	10	2	34,73	1
140	жилое	1	3	34,75	1
141	жилое	1	3	39,99	1
142	жилое	1	3	35,25	1
143	жилое	1	3	40,81	1
144	жилое	1	3	38,79	1
145	жилое	1	3	39,86	1
146	жилое	1	3	34,73	1
147	жилое	2	3	34,75	1
148	жилое	2	3	39,99	1
149	жилое	2	3	35,25	1
150	жилое	2	3	40,81	1
151	жилое	2	3	38,79	1
152	жилое	2	3	39,86	1
153	жилое	2	3	34,73	1
154	жилое	3	3	34,75	1
155	жилое	3	3	39,99	1
156	жилое	3	3	35,25	1
157	жилое	3	3	40,81	1
158	жилое	3	3	38,79	1
159	жилое	3	3	39,86	1
160	жилое	3	3	34,73	1
161	жилое	4	3	34,75	1
162	жилое	4	3	39,99	1
163	жилое	4	3	35,25	1
164	жилое	4	3	40,81	1

165	жилое	4	3	38,79	1
166	жилое	4	3	39,86	1
167	жилое	4	3	34,73	1
168	жилое	5	3	34,75	1
169	жилое	5	3	39,99	1
170	жилое	5	3	35,25	1
171	жилое	5	3	40,81	1
172	жилое	5	3	38,79	1
173	жилое	5	3	39,86	1
174	жилое	5	3	34,73	1
175	жилое	6	3	34,75	1
176	жилое	6	3	39,99	1
177	жилое	6	3	35,25	1
178	жилое	6	3	40,81	1
179	жилое	6	3	38,79	1
180	жилое	6	3	39,86	1
181	жилое	6	3	34,73	1
182	жилое	7	3	34,75	1
183	жилое	7	3	39,99	1
184	жилое	7	3	35,25	1
185	жилое	7	3	40,81	1
186	жилое	7	3	38,79	1
187	жилое	7	3	39,86	1
188	жилое	7	3	34,73	1
189	жилое	8	3	34,75	1
190	жилое	8	3	39,99	1
191	жилое	8	3	35,25	1
192	жилое	8	3	40,81	1
193	жилое	8	3	38,79	1
194	жилое	8	3	39,86	1
195	жилое	8	3	34,73	1
196	жилое	9	3	34,75	1
197	жилое	9	3	39,99	1
198	жилое	9	3	35,25	1
199	жилое	9	3	40,81	1
200	жилое	9	3	38,79	1
201	жилое	9	3	39,86	1
202	жилое	9	3	34,73	1
203	жилое	10	3	34,75	1
204	жилое	10	3	39,99	1
205	жилое	10	3	35,25	1
206	жилое	10	3	40,81	1
207	жилое	10	3	38,79	1

208	жилое	10	3	39,86	1
209	жилое	10	3	34,73	1
210	жилое	1	4	34,75	1
211	жилое	1	4	39,99	1
212	жилое	1	4	35,25	1
213	жилое	1	4	40,81	1
214	жилое	1	4	38,79	1
215	жилое	1	4	39,86	1
216	жилое	1	4	34,73	1
217	жилое	2	4	34,75	1
218	жилое	2	4	39,99	1
219	жилое	2	4	35,25	1
220	жилое	2	4	40,81	1
221	жилое	2	4	38,79	1
222	жилое	2	4	39,86	1
223	жилое	2	4	34,73	1
224	жилое	3	4	34,75	1
225	жилое	3	4	39,99	1
226	жилое	3	4	35,25	1
227	жилое	3	4	40,81	1
228	жилое	3	4	38,79	1
229	жилое	3	4	39,86	1
230	жилое	3	4	34,73	1
231	жилое	4	4	34,75	1
232	жилое	4	4	39,99	1
233	жилое	4	4	35,25	1
234	жилое	4	4	40,81	1
235	жилое	4	4	38,79	1
236	жилое	4	4	39,86	1
237	жилое	4	4	34,73	1
238	жилое	5	4	34,75	1
239	жилое	5	4	39,99	1
240	жилое	5	4	35,25	1
241	жилое	5	4	40,81	1
242	жилое	5	4	38,79	1
243	жилое	5	4	39,86	1
244	жилое	5	4	34,73	1
245	жилое	6	4	34,75	1
246	жилое	6	4	39,99	1
247	жилое	6	4	35,25	1
248	жилое	6	4	40,81	1
249	жилое	6	4	38,79	1
250	жилое	6	4	39,86	1

251	жилое	6	4	34,73	1
252	жилое	7	4	34,75	1
253	жилое	7	4	39,99	1
254	жилое	7	4	35,25	1
255	жилое	7	4	40,81	1
256	жилое	7	4	38,79	1
257	жилое	7	4	39,86	1
258	жилое	7	4	34,73	1
259	жилое	8	4	34,75	1
260	жилое	8	4	39,99	1
261	жилое	8	4	35,25	1
262	жилое	8	4	40,81	1
263	жилое	8	4	38,79	1
264	жилое	8	4	39,86	1
265	жилое	8	4	34,73	1
266	жилое	9	4	34,75	1
267	жилое	9	4	39,99	1
268	жилое	9	4	35,25	1
269	жилое	9	4	40,81	1
270	жилое	9	4	38,79	1
271	жилое	9	4	39,86	1
272	жилое	9	4	34,73	1
273	жилое	10	4	34,75	1
274	жилое	10	4	39,99	1
275	жилое	10	4	35,25	1
276	жилое	10	4	40,81	1
277	жилое	10	4	38,79	1
278	жилое	10	4	39,86	1
279	жилое	10	4	34,73	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Секция 1. От м. -2300	для размещения оборудования	285.12
2	Техническое помещение (подлестничная зона)	Секция 1. Техподполье	для размещения оборудования	14.28

3	Водонапорная станция (ВНС)	Секция 1. Техподполье	помещение, в котором размещается оборудование для регулирования расхода и напора воды в водопроводной системе	14.28
4	Водомерный узел	Секция 1. Техподполье	помещение, в котором размещается оборудование для учета потребления воды здания	16.96
5	Тамбур	Секция 1. Этаж 1	проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	4.72
6	проходная	Секция 1. Этаж 1	помещение для контрольно-пропускной службы, являющееся входом в здание	5.39
7	коридор	Секция 1. Этаж 1	соединяет квартиры на одном этаже	36.66
8	лестничная клетка	Секция 1. Этаж 1	служит для перехода между этажами	14.28
9	техническое помещение	Секция 1. Этаж 1	для размещения оборудования	3.18
10	коридор	Секция 1. Этаж 2	соединяет квартиры на одном этаже	49
11	незадымляемый балкон	Секция 1. Этаж 2	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
12	лестничная клетка	Секция 1. Этаж 2	служит для перехода между этажами	14.28
13	зона безопасности	Секция 1. Этаж 2	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
14	коридор	Секция 1. Этаж 3	соединяет квартиры на одном этаже	49
15	незадымляемый балкон	Секция 1. Этаж 3	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
16	лестничная клетка	Секция 1. Этаж 3	служит для перехода между этажами	14.28
17	зона безопасности	Секция 1. Этаж 3	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
18	коридор	Секция 1. Этаж 4	соединяет квартиры на одном этаже	49
19	незадымляемый балкон	Секция 1. Этаж 4	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
20	лестничная клетка	Секция 1. Этаж 4	служит для перехода между этажами	14.28
21	зона безопасности	Секция 1. Этаж 4	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
22	коридор	Секция 1. Этаж 5	соединяет квартиры на одном этаже	49
23	незадымляемый балкон	Секция 1. Этаж 5	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
24	лестничная клетка	Секция 1. Этаж 5	служит для перехода между этажами	14.28
25	зона безопасности	Секция 1. Этаж 5	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
26	коридор	Секция 1. Этаж 6	соединяет квартиры на одном этаже	49
27	незадымляемый балкон	Секция 1. Этаж 6	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
28	лестничная клетка	Секция 1. Этаж 6	служит для перехода между этажами	14.28
29	зона безопасности	Секция 1. Этаж 6	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
30	коридор	Секция 1. Этаж 7	соединяет квартиры на одном этаже	49
31	незадымляемый балкон	Секция 1. Этаж 7	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
32	лестничная клетка	Секция 1. Этаж 7	служит для перехода между этажами	14.28
33	зона безопасности	Секция 1. Этаж 7	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
34	коридор	Секция 1. Этаж 8	соединяет квартиры на одном этаже	49
35	незадымляемый балкон	Секция 1. Этаж 8	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
36	лестничная клетка	Секция 1. Этаж 8	служит для перехода между этажами	14.28
37	зона безопасности	Секция 1. Этаж 8	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
38	коридор	Секция 1. Этаж 9	соединяет квартиры на одном этаже	49
39	незадымляемый балкон	Секция 1. Этаж 9	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
40	лестничная клетка	Секция 1. Этаж 9	служит для перехода между этажами	14.28
41	зона безопасности	Секция 1. Этаж 9	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
42	коридор	Секция 1. Этаж 10	соединяет квартиры на одном этаже	49

43	незадымляемый балкон	Секция 1. Этаж 10	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
44	лестничная клетка	Секция 1. Этаж 10	служит для выхода на кровлю	18.64
45	зона безопасности	Секция 1. Этаж 10	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
46	техническое помещение	Секция 1. Кровля. Отм. +27000	для размещения оборудования	15.43
47	Техподполье	Секция 2. Отм. -2300	для размещения оборудования	315.92
48	Тамбур	Секция 2. Этаж 1	проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	4.72
49	проходная	Секция 2. Этаж 1	помещение для контрольно-пропускной службы, являющееся входом в здание	5.39
50	коридор	Секция 2. Этаж 1	соединяет квартиры на одном этаже	36.66
51	лестничная клетка	Секция 2. Этаж 1	служит для перехода между этажами	14.28
52	помещение связи	Секция 2. Этаж 1	помещение, в котором размещается узел связи	3.18
53	колясочная	Секция 2. Этаж 1	для хранения колясок для маломобильных групп населения и детей	17.07
54	электрощитовая	Секция 2. Этаж 1	помещение, в котором размещаются электрический ввод и распределительный щит	9.77
55	пом. убор. инв.	Секция 2. Этаж 1	для хранения, чистки, сушки уборочного инвентаря	4.39
56	прихожая помещений колясочной, электрощитовой и уборочного инвентаря	Секция 2. Этаж 1	место при входе в помещения колясочной, электрощитовой и уборочного инвентаря	5.21
57	коридор	Секция 2. Этаж 2	соединяет квартиры на одном этаже	49
58	незадымляемый балкон	Секция 2. Этаж 2	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
59	лестничная клетка	Секция 2. Этаж 2	служит для перехода между этажами	14.28
60	зона безопасности	Секция 2. Этаж 2	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
61	коридор	Секция 2. Этаж 3	соединяет квартиры на одном этаже	49
62	незадымляемый балкон	Секция 2. Этаж 3	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
63	лестничная клетка	Секция 2. Этаж 3	служит для перехода между этажами	14.28
64	зона безопасности	Секция 2. Этаж 3	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
65	коридор	Секция 2. Этаж 4	соединяет квартиры на одном этаже	49
66	незадымляемый балкон	Секция 2. Этаж 4	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
67	лестничная клетка	Секция 2. Этаж 4	служит для перехода между этажами	14.28
68	зона безопасности	Секция 2. Этаж 4	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
69	коридор	Секция 2. Этаж 5	соединяет квартиры на одном этаже	49
70	незадымляемый балкон	Секция 2. Этаж 5	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
71	лестничная клетка	Секция 2. Этаж 5	служит для перехода между этажами	14.28
72	зона безопасности	Секция 2. Этаж 5	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
73	коридор	Секция 2. Этаж 6	соединяет квартиры на одном этаже	49
74	незадымляемый балкон	Секция 2. Этаж 6	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
75	лестничная клетка	Секция 2. Этаж 6	служит для перехода между этажами	14.28
76	зона безопасности	Секция 2. Этаж 6	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
77	коридор	Секция 2. Этаж 7	соединяет квартиры на одном этаже	49
78	незадымляемый балкон	Секция 2. Этаж 7	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
79	лестничная клетка	Секция 2. Этаж 7	служит для перехода между этажами	14.28
80	зона безопасности	Секция 2. Этаж 7	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18

81	коридор	Секция 2. Этаж 8	соединяет квартиры на одном этаже	49
82	незадымляемый балкон	Секция 2. Этаж 8	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
83	лестничная клетка	Секция 2. Этаж 8	служит для перехода между этажами	14.28
84	зона безопасности	Секция 2. Этаж 8	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
85	коридор	Секция 2. Этаж 9	соединяет квартиры на одном этаже	49
86	незадымляемый балкон	Секция 2. Этаж 9	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
87	лестничная клетка	Секция 2. Этаж 9	служит для перехода между этажами	14.28
88	зона безопасности	Секция 2. Этаж 9	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
89	коридор	Секция 2. Этаж 10	соединяет квартиры на одном этаже	49
90	незадымляемый балкон	Секция 2. Этаж 10	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
91	лестничная клетка	Секция 2. Этаж 10	служит для выхода на кровлю	18.64
92	зона безопасности	Секция 2. Этаж 10	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
93	техническое помещение	Секция 2. Кровля. Отм. +27000	для размещения оборудования	15.43
94	Техподполье	Секция 3. Отм. -2300	для размещения оборудования	287.8
95	Лестничная клетка	Секция 3. Техподполье	служит для перехода между этажами	14.28
96	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Секция 3. Техподполье	автоматизированные комплексы, передающие тепловую энергию между внешними и внутренними сетями	14.28
97	Тамбур	Секция 3. Этаж 1	проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	4.72
98	проходная	Секция 3. Этаж 1	помещение для контрольно-пропускной службы, являющееся входом в здание	5.39
99	коридор	Секция 3. Этаж 1	соединяет квартиры на одном этаже	36.66
100	лестничная клетка	Секция 3. Этаж 1	служит для перехода между этажами	14.28
101	техническое помещение	Секция 3. Этаж 1	для размещения оборудования	3.18
102	коридор	Секция 3. Этаж 2	соединяет квартиры на одном этаже	49
103	незадымляемый балкон	Секция 3. Этаж 2	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
104	лестничная клетка	Секция 3. Этаж 2	служит для перехода между этажами	14.28
105	зона безопасности	Секция 3. Этаж 2	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
106	коридор	Секция 3. Этаж 3	соединяет квартиры на одном этаже	49
107	незадымляемый балкон	Секция 3. Этаж 3	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
108	лестничная клетка	Секция 3. Этаж 3	служит для перехода между этажами	14.28
109	зона безопасности	Секция 3. Этаж 3	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
110	коридор	Секция 3. Этаж 4	соединяет квартиры на одном этаже	49
111	незадымляемый балкон	Секция 3. Этаж 4	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
112	лестничная клетка	Секция 3. Этаж 4	служит для перехода между этажами	14.28
113	зона безопасности	Секция 3. Этаж 4	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
114	коридор	Секция 3. Этаж 5	соединяет квартиры на одном этаже	49
115	незадымляемый балкон	Секция 3. Этаж 5	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
116	лестничная клетка	Секция 3. Этаж 5	служит для перехода между этажами	14.28
117	зона безопасности	Секция 3. Этаж 5	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
118	коридор	Секция 3. Этаж 6	соединяет квартиры на одном этаже	49

119	незадымляемый балкон	Секция 3. Этаж 6	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
120	лестничная клетка	Секция 3. Этаж 6	служит для перехода между этажами	14.28
121	зона безопасности	Секция 3. Этаж 6	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
122	коридор	Секция 3. Этаж 7	соединяет квартиры на одном этаже	49
123	незадымляемый балкон	Секция 3. Этаж 7	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
124	лестничная клетка	Секция 3. Этаж 7	служит для перехода между этажами	14.28
125	зона безопасности	Секция 3. Этаж 7	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
126	коридор	Секция 3. Этаж 8	соединяет квартиры на одном этаже	49
127	незадымляемый балкон	Секция 3. Этаж 8	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
128	лестничная клетка	Секция 3. Этаж 8	служит для перехода между этажами	14.28
129	зона безопасности	Секция 3. Этаж 8	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
130	коридор	Секция 3. Этаж 9	соединяет квартиры на одном этаже	49
131	незадымляемый балкон	Секция 3. Этаж 9	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
132	лестничная клетка	Секция 3. Этаж 9	служит для перехода между этажами	14.28
133	зона безопасности	Секция 3. Этаж 9	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
134	коридор	Секция 3. Этаж 10	соединяет квартиры на одном этаже	49
135	незадымляемый балкон	Секция 3. Этаж 10	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
136	лестничная клетка	Секция 3. Этаж 10	служит для выхода на кровлю	18.64
137	зона безопасности	Секция 3. Этаж 10	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
138	техническое помещение	Секция 3. Кровля. Отм. +27000	для размещения оборудования	15.43
139	Техподполье	Секция 4. Отм. -2300	для размещения оборудования	315.92
140	Тамбур	Секция 4. Этаж 1	проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	4.72
141	проходная	Секция 4. Этаж 1	помещение для контрольно-пропускной службы, являющееся входом в здание	5.39
142	коридор	Секция 4. Этаж 1	соединяет квартиры на одном этаже	36.66
143	лестничная клетка	Секция 4. Этаж 1	служит для перехода между этажами	14.28
144	техническое помещение	Секция 4. Этаж 1	помещение, в котором размещается узел связи	3.18
145	коридор	Секция 4. Этаж 2	соединяет квартиры на одном этаже	49
146	незадымляемый балкон	Секция 4. Этаж 2	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
147	лестничная клетка	Секция 4. Этаж 2	служит для перехода между этажами	14.28
148	зона безопасности	Секция 4. Этаж 2	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
149	коридор	Секция 4. Этаж 3	соединяет квартиры на одном этаже	49
150	незадымляемый балкон	Секция 4. Этаж 3	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
151	лестничная клетка	Секция 4. Этаж 3	служит для перехода между этажами	14.28
152	зона безопасности	Секция 4. Этаж 3	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
153	коридор	Секция 4. Этаж 4	соединяет квартиры на одном этаже	49
154	незадымляемый балкон	Секция 4. Этаж 4	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
155	лестничная клетка	Секция 4. Этаж 4	служит для перехода между этажами	14.28
156	зона безопасности	Секция 4. Этаж 4	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
157	коридор	Секция 4. Этаж 5	соединяет квартиры на одном этаже	49
158	незадымляемый балкон	Секция 4. Этаж 5	соединяет коридор и зону безопасности	6.81

159	лестничная клетка	Секция 4. Этаж 5	служит для перехода между этажами	14.28
160	зона безопасности	Секция 4. Этаж 5	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
161	коридор	Секция 4. Этаж 6	соединяет квартиры на одном этаже	49
162	незадымляемый балкон	Секция 4. Этаж 6	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
163	лестничная клетка	Секция 4. Этаж 6	служит для перехода между этажами	14.28
164	зона безопасности	Секция 4. Этаж 6	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
165	коридор	Секция 4. Этаж 7	соединяет квартиры на одном этаже	49
166	незадымляемый балкон	Секция 4. Этаж 7	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
167	лестничная клетка	Секция 4. Этаж 7	служит для перехода между этажами	14.28
168	зона безопасности	Секция 4. Этаж 7	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
169	коридор	Секция 4. Этаж 8	соединяет квартиры на одном этаже	49
170	незадымляемый балкон	Секция 4. Этаж 8	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
171	лестничная клетка	Секция 4. Этаж 8	служит для перехода между этажами	14.28
172	зона безопасности	Секция 4. Этаж 8	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
173	коридор	Секция 4. Этаж 9	соединяет квартиры на одном этаже	49
174	незадымляемый балкон	Секция 4. Этаж 9	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
175	лестничная клетка	Секция 4. Этаж 9	служит для перехода между этажами	14.28
176	зона безопасности	Секция 4. Этаж 9	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
177	коридор	Секция 4. Этаж 10	соединяет квартиры на одном этаже	49
178	незадымляемый балкон	Секция 4. Этаж 10	соединяет коридор и зону безопасности	6.81
179	лестничная клетка	Секция 4. Этаж 10	служит для выхода на кровлю	18.64
180	зона безопасности	Секция 4. Этаж 10	служит для для спасения МГН в условиях пожарной опасности	3.18
181	техническое помещение	Секция 4. Кровля. Отм. +27000	для размещения оборудования	15.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция №1, техподполье, водонапорная станция	Насосная установка повышения давления с частотным преобразователем типа COR-3 Helix V 602/SKw-EB-R (2 раб. 1 рез., N=1,09 кВт) с подачей 16,6 м3/ч и напором 13,78 м. (Система водоснабжения)	Обеспечение требуемого напора и расхода холодной и горячей воды в режиме максимального водопотребления
2	Секция №1, техподполье, помещение водомерного узла	Водомерный узел РМ-5-40 со счётчиком холодной воды с первичным преобразователем калибром 40 мм с (ном. Расход 20,0 м3/ч) (Система водоснабжения)	Учет потребляемой воды с дистанционной передачей данных
3	Секция №2, 1-ый этаж, электрощитовая	1) ВРУ1 и ВРУ2; 2) ЯАВР-1 и ЯАВР-2 (Система электроснабжения)	1) Для приема электрической энергии. Учет электроэнергии. 2) От щитов ЯАВР запитаны лифты, ИТП, эвакуационное освещение, приборы пожарной сигнализации, силовой шкаф связи.

4	Секция №2, 1-ый этаж, помещение связи	Усилители сигналов в электрощитах - оптический приёмник марки SNR-OR-100-07 (сети связи – телевидение)	Для приема телевизионных сигналов, подключения сети эфирно-кабельного телевидения
5	Секция №2, 1-ый этаж, помещение связи	Радиовещательные приемные устройства (сети связи – радиовещание)	Для осуществления радиовещания
6	Секция №3, техподполье, помещение теплового пункта	Теплообменники, счётчик для измерения потребления горячей воды (Система теплоснабжения, система ГВС)Общедомовой тепловой счетчик - КМ-5-4 с двумя расходомерами Ду=65 мм от ТБН "Энергосервис" г. Москва	Подготовка, распределение и учет тепловой энергии по потребителям
7	Секция №3, техподполье, помещение теплового пункта	Дренажный насос с поплавковым выключателем типа Unilift CC7A1 (Система водоотведения)	Сброс воды при опорожнении системы теплоснабжения с последующей откачкой во внутридомовую бытовую канализацию
8	Секция №2, 1-ый этаж, помещение связи	Радиовещательные приемные устройства (сети связи – радиовещание)	Для осуществления радиовещания
9	Кровля	Телевизионные антенны и усилители сигналов (сети связи – телевидение)	Для приема телевизионных сигналов
10	Секция №3, техподполье, помещение теплового пункта	3 модульных котла, включающих регуляторы температуры и насосы, ООО ТПК "Красноярскэнергокомплект" г. Красноярск:2 шт. Котел электрический водогрейный ZOTA-400 "Prom", Q=400кВт - 1 шт. Котел электрический водогрейный ZOTA-100 "Prom", Q=100кВт	нагрев теплоносителя
11	Секция № 1, 2, 3, 4, этажи 1-10	4-х пассажирских лифтов грузоподъемностью 1000 кг. каждый. Лифты на 10 остановок, без машинных помещений, с размером кабины 1100x2100x2200 (h). Двери размером 900x2000 (h)	вертикальное сообщение между этажами
12	Секция №3, техподполье, помещение теплового пункта	приборы учета электроэнергии электрокотлов	учет потребления электроэнергии на нужды теплоснабжения
13	Секция №3, техподполье, помещение теплового пункта	центробежные насосы для системы горячего водоснабжения	подача горячей воды в квартиры

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **631584000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **27:23:0041622:0000305**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал "Хабаровский АО "Альфа-Банк"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810020000003364**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000770**
		БИК: **040813770**
		ИНН: **2724056185**

		КПП: **272401001**
		ОГРН: **1022701296419**
		ОКПО: **55068551**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительс тва: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10000000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инф раструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E81199EED90AF060

Владелец: **ООО СЗ ГРАДЪ СЕРВИС, Власенко Анатолий Борисович, Хабаровск**

Действителен: с 22.11.2018 по 22.11.2019